



REVISIONSBYRÅ

**Exportgatan 28, 602 28 Norrköping,
tel. 011 – 15 85 80**

TILL BOLAGETS STYRELSE

Beträffande bolagets årsredovisning.

Översänder härmed årsredovisning och bolagsstämmoprotokoll i original att förvara på betryggande sätt.

Norrköping den 15 Juni 2021

Med vänlig hälsning


REVISIONSBYRÅ

Årsredovisning

för

ETC Bygg AB

(559123-4934)

Räkenskapsåret

200101 - 201231

Styrelsen för ETC Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med utveckling av byggnationer som kallas Passivhus.

Under verksamhetsåret har arbetet med färdigställande av två hyreshusfastigheter i Västerås pågått. Inflyttningar av 30 lägenheter sker vid halvårsskiftet 2021. Samtidigt sker byggnationen av tre hyreshusfastigheter i Växjö.

Bolaget är en självständig del av ETC sfären men har med andra bolag en gemensam värdegrund som verksamheten grundas på.

Bolagets viktigaste uppdrag, utöver kärnverksamheten, är att aktivt arbeta mot klimathotet baserat på IPCC:s analyser och aktivt delta i åtgärder för att minska företagets och de anställdes, men också kundernas klimatutsläpp.

Varje år genomför sfären projekt i ett gemensamt program kallat Från Hopp till Handling där förändringar presenteras brett för allmänhet och där vi förutom ekonomisk redovisning också lägger till redovisning av beräknad CO2 minskning av de åtgärder bolagen genomför.

Generellt gäller att bolagen arbetar för eldrift vad gäller transporter, själv erbjuder ekologisk klimatpositiv mat till medarbetare och investerar i fossilfria projekt.

Företaget erbjuder samtliga anställda som avstår från privata flygresor under ett år, två dagars extra ledigt för att exempelvis använda det till längre tågresor.

De mediepublikationer som ingår i sfären har tagit ett aktivt beslut att tacka nej till olika annonser som anses hamna i konflikt med bolagens målsättning. Det gäller annonser för alkohol och tobak, annonser för nätkasinon och andra liknande verksamheter samt - som första mediehus globalt - ett nej till fossila annonser digitalt och i tryck.

Utöver klimatpositiva åtgärder arbetar företagen med en feministisk värdegrund, antirasistisk och grundar arbetet utifrån de mänskliga rättigheterna med särskild betoning på betydelsen av att alla människor har samma rättigheter och lika värde.

Företagen uppmuntras att arbeta transparent och inbjuda kunder och allmänhet i insyn i verksamheten. Företagen uppmuntras också att jobba med affärsområden där Crowdfunding blir en naturlig del i inkludering av många samarbetspartners och allmänhet.

Flerårsöversikt, kkr	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	3	0	0
Resultat efter finansiella poster	-556	0	4
Balansomslutning	113	71	19
Soliditet %	27	44	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg aktiekap	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	713 900	9 200 000	21 176 100	3 119	1
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning	92 000	-9 200 000	9 108 000	1	-1
Årets resultat					-556 243
Belopp vid årets utgång	805 900	0	30 284 100	3 120	-556 243

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	3 120
överkursfond	30 284 100
årets resultat	-556 243
Totalt	29 730 977

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	20 730 977
Totalt	20 730 977

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	200101-201231	190101-191231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		3 458	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		14 904 358	6 454 375
Övriga rörelseintäkter		0	5 572 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 907 816	12 026 840
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 152 737	-8 169 920
Övriga externa kostnader		-5 646 092	-2 470 465
Personalkostnader	2	-684 829	-264 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 886	-400 000
Summa rörelsekostnader		-12 899 544	-11 304 919
Rörelseresultat		2 008 272	721 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 564 515	-722 022
Summa finansiella poster		-2 564 515	-721 920
Resultat efter finansiella poster		-556 243	1
Resultat före skatt		-556 243	1
Årets resultat		-556 243	1



BALANSRÄKNING	Not	201231	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	3 580 000	3 200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 580 000	3 200 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 370 718	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 542	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 434 260	0
Summa anläggningstillgångar		7 014 260	3 200 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	6	25 210 709	8 964 375
Summa varulager		25 210 709	8 964 375
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 304
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		54 292 894	8 444 894
Skattefordran		0	15 114
Övriga fordringar		10 000 000	766 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 900	9 300
Summa kortfristiga fordringar		64 320 794	9 239 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 653 047	49 197 571
Summa kassa och bank		16 653 047	49 197 571
Summa omsättningstillgångar		106 184 550	67 401 504
SUMMA TILLGÅNGAR		113 198 810	70 601 504

BALANSRÄKNING	Not	201231	191231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		805 900	713 900
Ej registrerat aktiekapital		0	9 200 000
Summa bundet eget kapital		805 900	9 913 900
Fritt eget kapital			
Överkursfond		30 284 100	21 176 100
Balanserat resultat		3 120	3 119
Årets resultat		-556 243	1
Summa fritt eget kapital		29 730 977	21 179 220
Summa eget kapital		30 536 877	31 093 120
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	7	52 610 292	39 121 108
Checkräkningskredit		26 847 172	0
Summa långfristiga skulder		79 457 464	39 121 108
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	50 071
Leverantörsskulder		1 368 710	322 306
Skatteskulder		46 191	0
Övriga skulder		1 550 556	9 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 012	5 615
Summa kortfristiga skulder		3 204 469	387 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 198 810	70 601 504

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och likande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 år	10 %

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas om omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalat efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånet löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Fastighetsskatt på ägd fastighet. Löneskatt på pensionskostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlande tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2 Medelantalet anställda	200101 - 201231	190101 - 191231
Medelantalet anställda	1	0,5
3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	201231	191231
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Årets anskaffning	780 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 780 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-400 000	0
Årets avskrivning	- 400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 000	-400 000
Utgående redovisat värde	3 580 000	3 600 000
4 Byggnader och mark		
Årets anskaffning mark	3 370 718	0
Utgående redovisat värde	3 370 718	0
Taxeringsvärde:		
Växjö Enskiftet 1	942 000	0
Västerås Ran 2(tomträttsgäld)	0	0
5 Inventarier och verktyg		
Årets anskaffning	79 428	0
Utgående anskaffningsvärden	79 428	0
Årets avskrivning	-15 886	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 886	0
Utgående redovisat värde	63 542	0

6 Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete	25 210 709	8 964 375
Utgående redovisat värde	25 210 709	8 964 375

7 Långfristiga skulder	201231	191231
------------------------	--------	--------

Byggnadskreditiv	-52 610 292	-39 121 108
Utgående redovisat värde	-52 610 292	-39 121 108

8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	201231	191231
---	--------	--------

För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

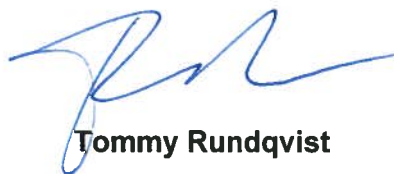
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2021-06- 10



Johan Ehrenberg
VD



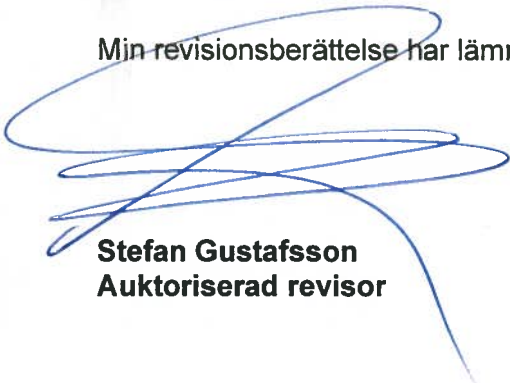
Tommy Rundqvist



Rolf Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i Norrköping den 2021-06- 10.



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ETC Bygg AB

Org.nr 559123-4934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ETC Bygg AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ETC Bygg ABs finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ETC Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2020-06-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ETC Bygg AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ETC Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 10 juni 2021

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor