

2022071904738

Årsredovisning

för

ETC Bygg AB

(559123-4934)

Räkenskapsåret

210101 - 211231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-14


Johan Ehrenberg

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för ETC Bygg AB, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med utveckling av byggnationer som kallas Passivhus.

Under året 2021 har arbetat kring att färdigställa 2 hyresfastigheter slutförts. Vidare har tre fastigheter i Växjö påbörjats och kommer att slutföras under 2022, totalt 45 lägenheter. Projektering kring fastigheter i Kumla och Malmö pågår.

ETC Bygg AB är en självständig del av ETC sfären men har med andra bolag en gemensam värdegrund som verksamheten grundas på.

Bolagets viktigaste uppdrag, utöver kärnverksamheten, är att aktivt arbete mot klimathotet baserat på IPCC:s analyser och aktivt delta i åtgärder för att minska företagets och de anställdes, men också kundernas klimatutsläpp.

Varje år genomför sfären projekt i ett gemensamt program kallat Från Hopp till Handling där förändringar presenteras brett för allmänhet och där vi förutom ekonomisk redovisning också lägger till redovisning av beräknad CO2 minskning av de åtgärder bolagen genomför.

Generellt gäller att bolagen arbetar för eldrift vad gäller transporter, själv erbjuder ekologisk klimatpositiv mat till medarbetare och investerar i fossilfria projekt.

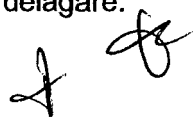
Företaget erbjuder samtliga anställda som avstår från privata flygresor under ett år, två dagars extra ledigt för att exempelvis använda det till längre tågresor.

De mediepublikationer som ingår i sfären har tagit ett aktivt beslut att tacka nej till olika annonser som anses hamna i konflikt med bolagens målsättning. Det gäller annonser för alkohol och tobak, annonser för nätkasinon och andra liknande verksamheter samt - som första mediehus globalt - ett nej till fossila annonser digitalt och i tryck.

Utöver klimatpositiva åtgärder arbetar företagen med en feministisk värdegrund, antirasistisk och grundar arbetet utifrån de mänskliga rättigheterna med särskild betoning på betydelsen av att alla människor har samma rättigheter och lika värde.

Företagen uppmuntras att arbeta transparent och inbjuda kunder och allmänhet i insyn i verksamheten.

Företagen uppmuntras också att jobba med affärsområden där Crowdfunding blir en naturlig del i inkludering av många samarbetspartners och allmänhet. Sammantaget har ETC företagen vuxit i kontaktytor genom att ständigt berätta och sprida de klimatpolitiska aktiviteter vi gör med våra medarbetare och delägare.



2022071904740

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 616	3	0
Resultat efter finansiella poster	-3 761	-556	0
Soliditet %	16	27	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	805 900	30 284 100	3 120	-556 243
Nyemission	70 000	6 930 000		
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-556 243	556 243
Årets resultat				-3 760 827
Belopp vid årets utgång	875 900	37 214 100	-553 123	-3 760 827

Resultatdisposition 210101
- 211231

Medel att disponera
Balanserat resultat -553 123
Årets resultat -3 760 827
Totalt -4 313 950

Förslag till disposition
Balanseras i ny räkning -4 313 950
Totalt -4 313 950

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2022071904741

RESULTATRÄKNING

Not 210101-211231

200101-201231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 616 039	3 458
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning	10 706 155	14 904 358
Övriga rörelseintäkter	12 101 404	0
Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.	26 423 598	14 907 816

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-16 610 381	-6 152 737
Övriga externa kostnader	-6 869 976	-5 646 092
Personalkostnader	2 -1 643 246	-684 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-493 886	-415 886
Summa rörelsekostnader	-25 617 489	-12 899 544

Rörelseresultat

806 109 2 008 272

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 566 936	-2 564 515
Summa finansiella poster	-4 566 936	-2 564 515

Resultat efter finansiella poster

-3 760 827 -556 243

Resultat före skatt

-3 760 827 -556 243

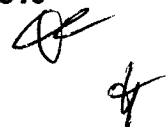
Årets resultat

-3 760 827 -556 243

fe 2

2022071904742

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	3 102 000	3 580 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 102 000	3 580 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	36 346 055	3 370 718
Inventarier, verktyg och installationer	5	171 254	63 542
Summa materiella anläggningstillgångar		36 517 309	3 434 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga fordringar		101 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 000	0
Summa anläggningstillgångar		39 745 309	7 014 260
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		15 091 760	25 210 709
Summa varulager		15 091 760	25 210 709
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 112 069	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		133 802 228	64 292 894
Övriga fordringar		8 224 628	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 230	27 900
Summa kortfristiga fordringar		143 516 155	64 320 794
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 448 866	16 653 047
Summa kassa och bank		9 448 866	16 653 047
Summa omsättningstillgångar		168 056 781	106 184 550
SUMMA TILLGÅNGAR		207 802 090	113 198 810



BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		875 900	805 900
Summa bundet eget kapital		875 900	805 900
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		37 214 100	30 284 100
Balanserat resultat		-553 123	3 120
Årets resultat		-3 760 827	-556 243
Summa fritt eget kapital		32 900 150	29 730 977
Summa eget kapital		33 776 050	30 536 877
Långfristiga skulder			
	6		
Byggnadskreditiv		117 490 556	79 457 464
Övriga skulder till kreditinstitut		35 309 000	0
Summa långfristiga skulder		152 799 556	79 457 464
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		727 200	0
Leverantörsskulder		1 796 263	1 368 710
Skatteskulder		155 527	46 191
Skulder hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 445 608	0
Övriga skulder		9 946 238	1 550 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 155 648	239 012
Summa kortfristiga skulder		21 226 484	3 204 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 802 090	113 198 810

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 år	10 %

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Medelantalet anställda

210101	200101
- 211231	- 201231

Medelantalet anställda

3

1

2022071904745

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2022071904746

3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	4 780 000	4 000 000
Årets anskaffning	0	780 000
Utgående anskaffningsvärden	4 780 000	4 780 000
Ingående avskrivningar	-1 200 000	-800 000
Årets avskrivning	-478 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-1 678 000	-1 200 000
Redovisat värde	3 102 0000	3 580 000
4 Byggnader och mark	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	3 370 718	0
Årets anskaffning	32 975 337	3 370 718
Utgående anskaffningsvärden	36 346 055	3 370 718
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	36 346 055	3 370 718
Varav mark	4 857 218	3 370 718
5 Inventarier, verktyg och installationer	211231	201231
Ingående anskaffningsvärden	79 428	0
Årets anskaffning	123 598	79 428
Utgående anskaffningsvärden	203 026	79 428
Ingående avskrivningar	-15 886	0
Årets avskrivningar	-15 886	-15 886
Utgående nedskrivningar	-31 772	-15 886
Redovisat värde	171 254	63 542

6 Långfristiga skulder	211231	201231
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	149 890 756	79 457 464
7 Ställda säkerheter	211231	201231
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	36 400 000	0
Summa	36 400 000	0



2022071904747

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-07- 14


Johan Ehrenberg
VD


Tommy Rundqvist
Ordförande


Rolf Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-07- 14 .


Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2022071904748

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ETC Bygg AB

Org.nr 559123-4934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ETC Bygg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ETC Bygg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ETC Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ETC Bygg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ETC Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ ABL, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 14 juli 2022

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.